

Исх. № 1425/23 от 29.03.2023г.

Руководителям организаций

Уважаемые Потребители!

Между ООО «Рузский Региональный оператор» (Региональный оператор) и управляющими организациями заключены договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (*далее — ТКО*).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2022 № 2076 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (*далее - Постановление — 2076*) внесены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (*далее — Правила 354*) в части устранения правового пробела в отношении порядка проведения перерасчета размера платы за коммунальную услугу по «Обращению с ТКО» Потребителям в жилых помещениях, в том числе Потребителям в занимаемых комнатах в коммунальной квартире, в случае если в субъекте Российской Федерации принят способ оплаты за данную коммунальную услугу, исходя из общей площади жилого помещения, которые вступили в законную силу 01.03.2023.

Так, **Постановлением 2076 Правила 354 дополнены п. 86 (1), в соответствии с которыми при временном, то есть более 5 (пяти) полных дней подряд, отсутствии в жилом помещении Потребителя коммунальной услуги по обращению с ТКО на основании заявления, указанного в абзаце первом и, 91 Правил 354 и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия Потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы за указанную услугу в порядке, установленном разделом VIII Правил 354.**

Таким образом, с 01.03.2023 при предоставлении письменного заявления от Потребителя, возможен перерасчет размера платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО».

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем коммунальной услуги по обращению с ТКО в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного заявления Потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (*далее заявление о перерасчете*), поданного до начала периода временного отсутствия Потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия Потребителя.

В случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия Потребителя перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за указанный в заявлении период временного отсутствия Потребителя, но не более чем за 6 (шесть) месяцев, при этом перерасчет производится с учетом каждого расчетного периода. Если по истечении 6 (шести) месяцев, за которые исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги, период временного отсутствия Потребителя продолжается и Потребитель подал заявление о перерасчете за последующие расчетные периоды в связи с продлением периода временного отсутствия, то перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия Потребителя, но не более чем за 6 (шесть) месяцев, за каждый расчетный

следующих за периодом, за который исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Если Потребитель, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не представил документы, подтверждающие продолжительность его отсутствия, или представленные документы не подтверждают временное отсутствие Потребителя в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, исполнитель начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере.

В случае подачи заявления о перерасчете в течение 30 (тридцати) дней после окончания периода временного отсутствия Потребителя исполнитель осуществляет перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, с учетом платежей, ранее начисленных исполнителем Потребителю за период перерасчета.

В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего Потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении.

Руководствуясь п. 148(13), 19 Правил 354 заявление принимается от собственника или временно отсутствующего.

**К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы:**

**-удостоверяющие личность заявителя;**

**-подтверждающие право собственности на жилое помещение, право, либо основания его использования заявителем;**

**-подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Потребителя:**

**-подтверждающие количество постоянно и временно проживающих в жилом помещении в расчётных периодах, в пределах срока действия которых заявлен перерасчет, содержащие информацию о фамилии, имени и отчестве (при наличии) Потребителя, в связи с временным отсутствием которого заявлен перерасчет.**

Документы, подтверждающие количество постоянно и временно проживающих в жилом помещении в расчётных периодах, в пределах срока действия которых заявлен перерасчет, должны быть выданы организациями уполномоченными в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, либо органами местного самоуправления вести адресный учет проживающих в жилых помещениях, либо предоставлять такую информацию (справки форм N2 8, N2 9, справки органов местного самоуправления и прочие). Также указанные сведения могут быть подтверждены актами об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в соответствии с п. 57 Правил 354.

Дополнительно сообщаю, право на перерасчет платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО должно предоставляться в отношении платы за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю в жилом помещении, в случае, когда Потребитель постоянно или временно проживает в таком помещении, но в течение какого-то срока отсутствует по определенным причинам. Вместе с тем, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 .N2 713 (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», местом жительства является жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилищного фонда, либо иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения, либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в которых он зарегистрирован по месту жительства.

Само по себе неиспользование собственником жилого помещения не является основанием для его освобождения от оплаты услуг по обращению с ТКО. Под «временным отсутствием Потребителя» подразумевается временной отрезок, исчисляемый определенным периодом, факт и продолжительность которого, подтверждается в порядке, установленными Правилами 354.

Учитывая изложенное, согласно позиции Конституционного Суда Российской Федерации, содержащейся в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 02.12.2022 N52-П, при отсутствии постоянно или временно проживающих Потребителей в жилом помещении, перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО не осуществляется.

На основании вышеизложенного, Региональный оператор уведомляет о необходимости осуществления передачи реестра лицевых счетов/жилых помещений с указанием площади жилого помещения и суммами перерасчета, а также документов, подтверждающих временное отсутствие (заявление, заверенная копия паспорта, заверенная копия документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение, право, либо основания его использования заявителем; документ, подтверждающий количество постоянно и временно проживающих в жилом помещении в расчётных периодах, в пределах срока действия которых заявлен перерасчет, содержащие информацию о фамилии, имени и отчестве (при наличии) Потребителя, в связи с временным отсутствием которого заявлен перерасчет; документ, подтверждающий продолжительность периода временного отсутствия Потребителя) на ежемесячной основе в период с 01 по 10 число месяца, следующего за расчетным.

Управляющим организациям, имеющим заключенный договор на организацию расчетов за жилищно-коммунальные услуги с платежным агентом, необходимо также направлять указания о перерасчете платежному агенту.

С уважением,  
Директор предприятия  
ООО «Рузский РО»



С.В. Белов

