**ПЛАН РАБОТ НА 2023 ГОД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ** |
| **1.** | **Конструктивные элементы:** | |
| 1.1. | обеспечение надлежащей гидроизоляции стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов (при наличии элементов в доме) | При необходимости |
| 1.2. | приведение в технически исправное состояние территорий домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков (при наличии элементов в доме) | При необходимости |
| 1.3. | устранение неисправности: стен, фасадов, крыш, но не более 15% | При необходимости |
| 1.4. | проверка продухов в цокольных помещениях (при наличие элементов в доме) | 2 раза в год |
| 1.5. | ремонт и укрепление парапетных ограждения дома | При необходимости |
| 1.6. | утепление проемов окон и входных дверей в МОП | При необходимости |
| 1.7. | замена стекла в дверях и окнах в МОП (при наличии элементов в доме); | При необходимости |
| 1.8. | проверка исправности жалюзи и слуховых окон (при наличии элементов в доме) | При необходимости |
| **2.** | **Инженерные коммуникации:** | |
| 2.1. | утепление трубопроводов на чердаках и в подвалах | При необходимости |
| 2.2. | испытание, промывка и регулировка систем центрального отопления (при наличии элементов в доме) | 1 раз в год |
| 2.3. | ревизия дымовентиляционных каналов | 3 раза в год |
| 2.4. | прочистка дымовентиляционных каналов | При необходимости |
| 2.5. | Консервация/расконсервация поливочных систем (при наличии элементов в доме) | При необходимости |
| 2.6. | устранение неисправности дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями (при наличии элемента в доме) | При необходимости |
| 2.7. | замена запорной арматуры в тех. помещениях | при необходимости |
| 2.8. | ревизия эл. щитовых | 2 раза в год |
| 2.9. | замена ламп освещения и светильников | при необходимости |
| **3.** | **Санитарное обслуживание** | |
| **3.1.** | **Уборка мест общего пользования:** | |
| 3.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю |
| 3.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раза в неделю |
| 3.1.3. | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 5 раз в неделю |
| 3.1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
| 3.1.5. | Мытье пола кабины лифта (при наличии элемента в доме) | 5 раз в неделю (кроме воскресенья и праздничных дней) |
| 3.1.6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (при наличии элемента в доме) | 1 раз в месяц |
| 3.1.7. | Мытье окон | 1 раз в год |
| 3.1.8. | Уборка площадки перед входом в подъезд и очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю |
| 3.1.9. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, отопительных приборов | 1 раз в год |
| **3.2.** | **Обслуживание мусоропроводов (при наличии элементов в доме):** | |
| 3.2.1. | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно |
| 3.2.2. | Уборка мусороприемных камер | ежедневно |
| 3.2.3. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 3.2.4. | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 3.2.5. | Устранение засора | по мере необходимости |
| 3.2.6. | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц |
| **3.3.** | **Уборка придомовой территории (при наличии территории):** | |
| 3.3.1. | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю |
| 3.3.2. | Уборка мусора с газона, очистка урн | 5 раз в неделю |
| 3.3.3. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю |
| 3.3.4. | Полив газонов | По мере необходимости |
| 3.3.5. | Стрижка газона | По мере необходимости |
| 3.3.6. | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости |
| 3.3.7. | Уборка территории в дни без снегопада | 1 раз в 2 дня |
| 3.3.8. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |
| 3.3.9. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости |
| 3.3.10 | Очитка козырьков | По мере необходимости |

**\* Выполнение плана работ возможно при своевременной (100%) оплате собственниками коммунальных услуг.**